

Smlouva o umístění veřejně dostupné sítě elektronických komunikací

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů

1. Opton s.r.o.,

sídlo: Lomnice nad Lužnicí, Sádecká 609, PSČ 378 16

IČO: 281 37 914

DIČ: CZ28137914

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 19644

bankovní spojení: Fio banka, a.s.,

číslo účtu 2000314615/2010

za společnost jedná jednatel Ing. Pavel Zahradník

Kontaktní údaje:

Plzeňská 2095/150, Praha 5, PSČ 150 00

datová schránka: rpt24b3

e-mail: info@opton.cz

telefon:+420 728 549 118

jako oprávněný (dále jen „Oprávněný“)

a

2.....

sídlo:.....

IČO:.....

DIČ:.....

Zastoupený:.....

kontaktní údaje:

.....

datová schránka:.....

e-mail:.....

telefon:.....

jako povinný (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „ZoEK“).

2. Tato smlouva je jinou písemnou smlouvou ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 ZoEK.

3. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

- budovy na adresečp/če/....., postavené na pozemku parc.č..... (dále jen „Budova“),
- pozemku parc.č. (dále jen „Pozemek“)

všechny nemovitosti jsou zapsané na LV č. u Katastrálního úřadu pro Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území, obec Praha.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- vnitřním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě – optický (případně metalický) kabel,
- koncovými body veřejné komunikační sítě – koncový rozvaděč a zásuvka,
- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě – optický (případně metalický) kabel

5. Oprávněný je investorem stavby pod označením: „Rozšíření optické sítě - Praha 5 - 2. fáze“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude umístěno:

- v Budově vnitřní komunikační vedení veřejné dostupné komunikační sítě a koncové body veřejně dostupné komunikační sítě, (dále jen „Vnitřní komunikační zařízení“),
- na Pozemku podzemní komunikační vedení veřejně dostupné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení, které bude na Pozemku umístěno, jakož i Vnitřní komunikační zařízení, které bude v Budově umístěno, bude ve výlučném vlastnictví Oprávněného a uzavírá se bezúplatně.

II.

Smluvní strany se dohodly, že Povinný umožní Oprávněnému

- **zřídit, provozovat, udržovat a opravovat** Vnitřní komunikační zařízení v Budově,
- **zřídit, provozovat, udržovat a opravovat** Podzemní komunikační vedení na Pozemku.

Poloha umístění Vnitřního komunikačního zařízení v Budově je vyznačena (specifikována) v *Dokumentaci umístění vnitřního komunikačního zařízení*, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v *Kopii katastrální mapy*, která je Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě vedení veřejné komunikační sítě bude šetřit práv Povinného.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek a Budovu bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena Povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.

3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek a do Budovy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku a v Budově vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou či elektronickou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

IV.

Povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku či jeho části s Podzemním komunikačním vedením nebo k Budově nebo její části s Vnitřním komunikačním zařízením zajistí, aby nový vlastník Pozemku či Budovy ke dni účinnosti převodu vlastnického práva, vstoupil do práv a povinností Povinného z této smlouvy nebo uzavřel s Oprávněným smlouvu o umístění veřejné komunikační sítě za stejných podmínek jako stanoví tato smlouva.

V.

Pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku či v Budově, práva a povinnosti z této smlouvy zanikají. V případě, že dojde k zahájení Stavby v uvedené lhůtě jen na některé z nemovitostí, pak práva a povinnosti z této smlouvy zanikají pouze k té nemovitosti, na níž Stavba zahájena nebyla.

VI.

Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas Stavbu v Budově a na Pozemku umístit a provozovat. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas se vstupem do Budovy a na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. III, bodu 3 této smlouvy.

VII.

1. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm.b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Povinného za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení §11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Povinném údaje, název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

VIII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1

Dokumentace umístění vnitřního komunikačního zařízení v Budově

Příloha č. 2

Katastrální mapa se zákresem trasy podzemního komunikačního vedení na Pozemku

V Praze dne:

V Praze dne:

Oprávněný:

Povinný:

Podpis:

Podpis: